

**ПРОТОКОЛ № 7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, пр-т Строителей, д.1А**

Г. Владимир

18 октября 2018г.

Дата проведения общего собрания: "18" октября 2018 г.

Место проведения: г.Владимир, пр-т Строителей, д.1А

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ Козинова Н.Г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5523,19 голосов, что составляет 76,18 % от общего числа голосов (7250,60 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов произведен от общего количества голосов собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Ограничение сквозного проезда автомобилей по придомовой территории путем установки шлагбаумов, утверждение сметы и порядка финансирования и организации работ.
3. Установка системы видеонаблюдения придомовой территории и входов в подъезды, утверждение сметы и порядка финансирования и организации работ.
4. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров оказания услуг по обращению с ТКО.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Козинову Н.Г., секретарем – Архипову Т.А., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе голосования, голосование по вопросам повестки дня производить путем проставления соответствующих решений в листе голосования, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» 5523,19 гол.(76,18%), «против» 0, «воздержались» 0

Решение: избрать председателем собрания Козинову Н.Г., секретарем – Архипову Т.А., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе голосования, голосование по вопросам повестки дня производить путем проставления соответствующих решений в листе голосования, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Козинову Н.Г., которая предложила с целью ограничения сквозного проезда автомобилей на земельном участке дома 1А по пр-ту Строителей установить два шлагбаума, утвердить смету на установку двух шлагбаумов в размере 170554,50 руб., установить целевой сбор на установку двух шлагбаумов в размере 1025,00 руб. с квартиры, поручить управляющей организации сбор денежных средств на выполнение работ путем выставления целевого сбора к оплате собственникам в квитанциях на оплату ЖКУ двумя платежами **за ноябрь 2018г., декабрь 2018г. по 512,50 руб. с квартиры** соответственно; поручить управляющей организации организацию работ и подписание соответствующего договора с подрядчиком.

Голосовали: «за» 5182,39 гол. (71,48%), «против» 197,20 гол.(2,72%), «воздержались» 143,60 гол.(1,98%)

Решили: с целью ограничения сквозного проезда автомобилей на земельном участке дома 1А по пр-ту Строителей установить два шлагбаума, утвердить смету на установку двух шлагбаумов в размере 170554,50 руб., установить целевой сбор на установку двух шлагбаумов в размере 1025,00 руб. с квартиры, поручить управляющей организации сбор денежных средств на выполнение работ путем выставления целевого сбора к оплате собственникам в квитанциях

на оплату ЖКУ двумя платежами за ноябрь 2018г., декабрь 2018г. по 512,50 руб. с квартиры соответственно; поручить управляющей организации организацию работ и подписание соответствующего договора с подрядчиком.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Козинovu Н.Г., которая предложила установить систему видеонаблюдения придомовой территории и входов в подъезды, утвердить смету на установку системы видеонаблюдения в размере 120950,00 руб., установить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 1445,38 руб. с квартиры, поручить управляющей организации сбор денежных средств на выполнение работ путем выставления целевого сбора к оплате собственникам в квитанциях на оплату ЖКУ двумя платежами за ноябрь 2018г., декабрь 2018г. по 722,69 руб. с квартиры соответственно; поручить управляющей организации организацию работ и подписание соответствующего договора с подрядчиком.

Голосовали: «за» 5282,59 гол. (72,86%) , «против» 200,10 гол.(2,76%) , «воздержался» 40,50 гол.(0,56%)

Решили: установить систему видеонаблюдения придомовой территории и входов в подъезды, утвердить смету на установку системы видеонаблюдения в размере 120950,00 руб., установить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 1445,38 руб. с квартиры, поручить управляющей организации сбор денежных средств на выполнение работ путем выставления целевого сбора к оплате собственникам в квитанциях на оплату ЖКУ двумя платежами за ноябрь 2018г., декабрь 2018г. по 722,69 руб. с квартиры соответственно; поручить управляющей организации организацию работ и подписание соответствующего договора с подрядчиком.

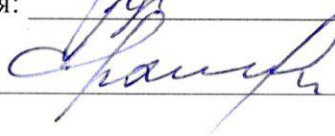
4. По четвертому вопросу повестки дня:

В соответствии с внесенными изменениями в Жилищный кодекс РФ (ФЗ от 03.04.2018г. № 59) и возможности заключения прямых договоров поступило предложение заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги, с 01 января 2019 года.

Голосовали: «за» 100% , «против» 0 , «воздержался» 0

Решение: собственникам помещений заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01 января 2019 года.

Председатель собрания:  Козинова Н.Г.

Секретарь собрания:  Архипова Т.А.